

Българска Холдингова Компания АД

Доклад на независимия одитор

Годишен индивидуален доклад за дейността

Декларация за корпоративно управление

Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията

Годишен индивидуален финансов отчет

31 декември 2022 г.



BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.

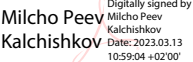
Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	
Годишен индивидуален доклад за дейността	
Декларация за корпоративно управление	
Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията	
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2-3
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Индивидуален отчет за паричните потоци	5
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет	7-45

Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (нетекущи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	386	386
Актив с право на ползване	4.2	72	84
Инвестиции в дъщерни дружества	4.3	16 521	16 521
Инвестиции в асоциирани дружества	4.4	11	11
Дългосрочни вземания от свързани лица	4.10.1	1 274	1 962
Други дългосрочни финансови активи	4.5	2 237	1 020
Активи по отсрочени данъци	4.6	62	26
		20 563	20 010
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	4.7	3	3
Финансови активи по справедлива стойност	4.8	2 052	2 358
Финансови активи по амортизирана стойност	4.9	777	777
Вземания от свързани лица	4.10.2	2 435	2 395
Други вземания	4.11	72	51
Парични средства	4.12	1 872	3 330
		7 211	8 914
ОБЩО АКТИВИ		27 774	28 924


Одобрен за издаване на 13.03.2023 г.

Съставител: 
Milcho Peev
Kalchishkov
Date: 2023.03.13
10:59:04 +02'00'

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: 
Tsveta Kalust
Kalustyan-
Bakardzhieva
Date: 2023.03.13
11:01:44 +02'00'

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно
одиторския доклад: 
DEYAN
VENELINOV
KONSTANTINOV
Date: 2023.03.17
14:16:18 +02'00'

/ Д. Константинов /

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.14.1	6 584	6 584
Резерви	4.15	20 349	20 395
Неразпределена печалба		423	1 007
Общо собствен капитал		27 356	27 986
ПАСИВИ			
Дългосрочни (нетекущи) задължения			
Дългосрочни задължения към свързани лица	4.16	63	80
Общо дългосрочни задължения		63	80
Краткосрочни (текущи) задължения			
Задължения към свързани лица	4.16	337	315
Задължения към банка по получени заеми	4.17	-	528
Данъчни задължения	4.18	-	1
Други задължения	4.19	18	14
		355	858
ОБЩО ПАСИВИ		418	938
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27 774	28 924

Одобен за издаване на 13.03.2023 г.

Съставител: _____
Digitally signed by
Milcho Peev
Milcho Peev
Kalchishkov
Date: 2023.03.13
10:59:26 +02'00'

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: _____
Digitally signed by
Tsveta Kalust
Tsveta Kalust
Kalustyan-
Bakardzhieva
Date: 2023.03.13
11:02:03 +02'00'

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно
одиторския доклад: _____
DEYAN
VENELINOV
KONSTANTINOV
Digitally signed by DEYAN
VENELINOV KONSTANTINOV
Date: 2023.03.17 14:16:43
+02'00'

/ Д. Константинов /

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележка	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Приходи		152	189
Разходи за материали		(6)	(2)
Разходи за външни услуги		(39)	(39)
Разходи за амортизации		(1)	(2)
Разходи за амортизация на актив с право на ползване		(12)	(12)
Разходи за персонала	4.20	(746)	(686)
Други разходи		(7)	(7)
Финансови приходи	4.22	392	477
Финансови разходи	4.22	(348)	(248)
Резултат преди данъчно облагане		(615)	(330)
Разход за данък	4.23	31	12
Резултат за периода		(584)	(318)
Друг всеобхватен доход:	4.14.3		
<i>Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени</i>			
Резултат от преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(43)	(24)
Отписване на преценен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(8)	-
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		5	3
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		(46)	(21)
Общо всеобхватен доход за периода		(630)	(339)

Одобен за издаване на 13.03.2023 г.

Съставител: Milcho Peev
Kalchishkov

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust
Kalustyan-Bakardzhieva

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно
одиторския доклад:

DEYAN VENELINOV
KONSTANTINOV

/ Д. Константинов /

Digitally signed by Tsveta
Kalust Kalustyan-
Bakardzhieva
Date: 2023.03.13 11:02:20
+02'00'

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Бележки	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		182	258
Плащания към доставчици		(105)	(103)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(715)	(672)
Други плащания за оперативна дейност		(5)	(5)
Нетен паричен поток използван в оперативна дейност		(643)	(522)
Инвестиционна дейност			
Получени лихви от ценни книжа		178	132
Постъпления при падеж на финансови активи		978	-
Плащания за покупка на финансови активи		(2 324)	-
Плащания за покупка на активи		(1)	-
Постъпления от продажба на финансови активи		-	47
Други плащания за инвестиционна дейност		(30)	-
Нетен паричен поток от / (използван в) инвестиционна дейност		(1 199)	179
Финансова дейност			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		180	517
Нетен паричен поток от получени и предоставени депозити		16	(1)
Плащания към лизингодатели		(19)	(16)
Получени лихви		36	109
Платени лихви по заеми		(3)	(7)
Други плащания за финансова дейност		-	(30)
Нетен паричен поток от финансова дейност		210	572
Парични средства в началото на периода		3 330	2 939
Резултат от валутна преоценка на парични средства		174	162
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		(1 632)	229
Парични средства в края на периода		1 872	3 330

Одобрен за издаване на 13.03.2023 г.

Съставител: Milcho Peev Kalchishkov
Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov
Date: 2023.03.13
11:00:03 +02'00'

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: Tsveta Kalustyan-Bakardzhieva
Digitally signed by Tsveta Kalustyan-Bakardzhieva
Date: 2023.03.13
11:02:35 +02'00'

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно
одиторския доклад: DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Digitally signed by DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Date: 2023.03.17 14:17:35
+02'00'

/ Д. Константинов /

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Бележ -ки	Акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Други резерви	Нераз- пределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021		6 584	7 407	(550)	13 559	1 325	28 325
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(318)	(318)
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(21)	-	-	(21)
<i>Общо всеобхватен доход</i>	4.14.3	-	-	(21)	-	(318)	(339)
Салдо към 31 декември 2021		6 584	7 407	(571)	13 559	1 007	27 986
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(584)	(584)
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(39)	-	-	(39)
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(7)	-	-	(7)
<i>Общо всеобхватен доход</i>	4.14.3	-	-	(46)	-	(584)	(630)
Салдо към 31 декември 2022		6 584	7 407	(617)	13 559	423	27 356

Одобрен за издаване на 13.03.2023 г.

Съставител: Milcho Peev Kalchishkov
Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov
Date: 2023.03.13 11:00:19 +02'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva
Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva
Date: 2023.03.13 11:02:53 +02'00'

/ М.Кълчишков /

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно
одиторския доклад: DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Digitally signed by DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Date: 2023.03.17 14:17:58 +02'00'

/ Д. Константинов /

Пояснителни приложения

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул.”Незабравка” № 25. Акциите на Дружеството са регистрирани на “БФБ – София” АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правоприменик на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. “Незабравка No 25. Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил”АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустиален бизнес център” АД с представител Десислава Николова Филчева. Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва.

2 База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Настоящият финансов отчет представлява годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Дружеството не е изготвило консолидирания си финансов отчет към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет за Дружеството и дъщерните му и асоциирани дружества, така както се изисква съгласно МСФО 10. Дружеството е приложило интерпретацията, която се съдържа в меморандума, който е издаден от Европейската Комисия – ГД „Вътрешен пазар и услуги“, относно срещата на Счетоводния Регулаторен Комитет (документ ARC/08/2007), който разглежда отношенията между Регулациите на Регламента за приема на МСС и Фирмени Директиви 4 и 7. Европейската Комисия е на мнение, че ако Дружеството избере или е задължено да изготви своите индивидуални финансови отчети съгласно МСФО, приети за прилагане от Европейския съюз, то те може да се изготвят и представят независимо от изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети.

В консолидираните финансови отчети, дъщерните и асоциираните дружества ще бъдат консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети са изготвени, поради изискванията на законодателството в България.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на Дружеството и неговите дъщерни и асоциирани дружества като цяло, потребителите на този индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за финансовата година, завършваща на 31 декември 2022 г., веднага щом той бъде предоставен.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2022г.

Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 (издаден на 31 март 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2022 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменения на МСС 1 “Представяне на финансови отчети” Оповестяване на счетоводни политики (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“: Дефиниция на счетоводните приблизителни оценки (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична операция сделка (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително Изменение на МСФО 17

и Изменение на МСФО 4 (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСФО 17 „Застрахователни договори“: Възможност за преход за застрахователни компании, прилагащи МСФО 17 (издаден на 9 декември 2021 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени оригинално на 23 януари 2020 г. и в последствие изменени на 15 юли 2020 г. и 31 октомври 2022 г., в крайна сметка в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“: Лизингово задължение при продажби и обратен лизинг (издадени на 22 септември 2022 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

3 Значими счетоводни политики

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)

Причина за промяната

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018, Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018, обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга.

Българска холдингова компания АД като дружество от обществен интерес остава да работи по МСФО и към 31.12.2017 е приело да прилага за оценка на земите и сградите си след тяхното придобиване, модела на справедливата стойност. След анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и Българска холдингова компания АД, ръководството на дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на

справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

Ефект от промяната

Със смяна на модела няма да има преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018, защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценен резерв като елемент на собствения капитал.

3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби.

Очаквани кредитни загуби

Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неусвоените кредитни ангажименти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Дружеството е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

3.2.1 Класификация на финансовите активи

Бизнес модел на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО Финансови инструменти.

Класификация на финансовите активи е както следва:

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар Корпоративни облигации	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Вземания от свързани лица Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност

3.3 Имоти, машини и оборудване

Оценка при първоначално придобиване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Оценка след придобиване

Считано от 01.01.2018 е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството. Моделът на справедливата стойност е заменен с **модела на цена на придобиване**. Така последващото оценяване на всички имоти, машини,

оборудване и други дълготрайни материални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 4 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 7 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 4 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 300 лв.

3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчет за печалбата и загубата и другия

всеобхватен доходв периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 270 лв.

3.5 Активи с право на ползване

От 01.01.2019 влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 *Лизинг* в сравнение с МСС 17 *Лизинг*

1) Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16, е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен, или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност.

Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2) Променя се съставът на лизинговите плащания: освен фиксираните лизингови плащания (вноски) се включват и

- (а) променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, и
- (б) променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг</u> : не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг</u> : лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и	<ul style="list-style-type: none"> • Амортизация на актива с право на ползване • Разходи за лихви за 	<u>Оперативен лизинг</u> : Лизинговите плащания се отчитат като текущи

<p>другия всеобхватен доход</p>	<p>пасива по лизинга (метод на ефективната лихва) • Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга</p>	<p>разходи по линейния метод Финансов лизинг: Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга</p>
---	--	---

Актив с право на ползване (при лизингополучателите)

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и
- контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора (лизингополучателя) да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

Актив с право на ползване

Първоначална оценка

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по **цена на придобиване**, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

Последваща оценка

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

Пасив по лизинга

Първоначална оценка

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

Последваща оценка

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата му стойност, за да отрази **лихвата** по лизинговия пасив;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените **лизингови плащания**;
- преоценка** на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

Пасивът по лизинговия договор **се преоценява**, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);
- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);
- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

Преоценките се третираат едновременно като корекция на пасива и на актива с право на ползване. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

Прилагане за първи път

Лизингополучателят прилага настоящия стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначално прилагане на настоящия стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане. Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател. Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, по целесъобразност) към датата на първоначалното прилагане.

3.6 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

3.7 Инвестиции в асоциирани дружества

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват по себестойност. Тъй като дружеството изготвя и консолидирани и индивидуални финансови отчети, методът на собствения капитал не се прилага при отчитането на тези инвестиции в индивидуалните финансови отчети. При съставянето обаче на консолидираните финансови отчети, методът на собствения капитал се прилага при отразяването на участието на Дружеството в асоциираните предприятия.

3.8 Финансови инструменти

Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

3.8.1 Финансови активи

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност

Последваща оценка

Оценяване по амортизирана стойност

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неувоените **кредитни ангажименти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Търговските вземания се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

3.8.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения (получени заеми от банка и получени депозити от дъщерни дружества).

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Търговските и другите задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството към 31.12.2022 г. и 31.12.2022 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

3.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.10 Обезценка на имотите, машините и оборудването на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

3.11 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход .

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв. Към 31.12.2022 г. всички позиции в щатски долари са преизчислени с курс 1.833710 лв. за 1 щ.д.

3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.13 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

3.14 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода.

3.15 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3.16 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.17 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.18 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.19 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Машини, съоръжения	Компютърно оборудване	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2021 г.					
Отчетна стойност	385	36	54	148	623
Натрупана амортизация	-	(33)	(54)	(148)	(235)
Балансова стойност	385	3	-	-	388
За 2021 г.					
Начислена амортизация	-	(2)	-	-	(2)
Балансова стойност	385	1	-	-	386
Към 31 декември 2021 г.					
Отчетна стойност	385	36	54	148	623
Натрупана амортизация	-	(35)	(54)	(148)	(237)
Балансова стойност	385	1	-	-	386
За 2022 г.					
Новопридобити активи	-	-	1	-	1
Начислена амортизация	-	(1)	-	-	(1)
Балансова стойност	385	-	1	-	386
Към 31 декември 2022г.					
Отчетна стойност	385	36	55	148	623
Натрупана амортизация	-	(36)	(54)	(148)	(236)
Балансова стойност	385	-	1	-	386

4.2 Актив с право на ползване

Дружеството има сключен договор за наем на помещения, със срок на ползване десет години, при месечна вноса в размер на 1 300 лв. В края на периода активът ще бъде върнат на лизингодателя.

Към 1 януари 2019 г. брутните задължения, настоящата стойност на лизинговите плащания, активите с право на ползване и другите параметри по договора са както следва:

Срок на договора за лизинг	Лизингови плащания по години	Настояща стойност на лизинговите плащания	Лихвени плащания за целия период	Ефективен лихвен процент	Балансова стойност на активите с право на ползване	Задължение към лизингодателя
10 години	156	120	36	5%	120	156

Активът се амортизира на линейна база за 10 години.

Актив с право на ползване	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Отчетна стойност на актива в началото на периода	120	120
Натрупана амортизация в началото на периода	(36)	(24)
Начислена амортизация за периода	(12)	(12)
Балансова стойност на актива в края на периода	72	84

4.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	31.12.2022 ‘000 лв	участие %	31.12.2021 ‘000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	85.96%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	16 521		16 521	

Дружествата са регистрирани в България. Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

4.4 Асоциирани дружества

4.4.1 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2022 '000 лв	участие %	31.12.2021 '000 лв	участие %
“Инкомс-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
	11		11	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойността метод. Акциите на асоциираните дружества не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

4.5 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Финансови активи по амортизирана стойност		
Корпоративни облигации	1 814	-
Държавни ценни книжа	387	-
Държавни ценни книжа	-	984
	2 201	984
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
	380	380
Обезценка на “Полимери” АД	(344)	(344)
	36	36
Общо дългосрочни финансови активи	2 237	1 020

През второто тримесечие на 2022г. дружеството е закупило облигации на стойност 1 814 хил. лв., които представляват корпоративни облигации емисия ISIN US 780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.65 % годишна лихва. Лихвените

плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

През третото тримесечие на 2022г. дружеството е закупило финансови активи на стойност 387 хил.лв., които представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.125 % годишна лихва. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 23.09 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2022 г. са на стойност 36 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Полимери” АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2020 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

4.6 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки за 2022г. -10% (2021г. -10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект	сума	Ефект
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	16	2	13	1
Обезценка на финансови активи	344	34	344	34
Обезценка на парични средства в банка	77	8	77	8
Преоценка на финансови активи	297	30	297	30
Преоценка на корпоративни облигации	64	6	-	-
Отсрочени данъчни активи		80		73
Преоценка на ДЦК	(20)	(2)	(7)	(1)
Преоценка на финансови активи	(166)	(16)	(472)	(47)
Отсрочени данъчни активи		(18)		(48)
Отсрочени данъчни актив, нетно		62		26

4.7 Материални запаси

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Стоки	3	3
	3	3

4.8 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Държавни ценни книжа	2 050	2 356
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
“Нора“ АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
	2 067	2 373
Обезценка на “Нора” АД	(15)	(15)
	2 052	2 358

Държавните ценни книжа на стойност 2 050 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата са на стойност 2 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора“ АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2021 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

4.9 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Финансови активи по амортизирана стойност		
Предоставени депозити в банки	777	777
	777	777

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

4.10 Вземания от свързани лица

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба. Дългосрочните вземания са обезпечени със запис на заповед.

4.10.1 Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
“Аугуста 91” АД	380	800
“Парк хотел Москва” АД	894	1 162
	1 274	1 962

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 1 274 хил. лв. (1 962 хил. лв. към 31.12.2021 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми.

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на “Аугуста – 91” АД в размер на 380 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 % Окончателното погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му.

Предоставеният заем на “Парк хотел Москва” АД в размер на 894 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му.

4.10.2 Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Вземания по предоставени заеми:</i>	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
„Парк хотел Москва „ АД	431	431
„Инкомс ИМ“ АД	257	257
„Търговия на едро Плевен“ АД	-	20
	688	708

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на “ Парк хотел Москва” АД в размер на 431 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Считано от 01.01.2022 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му. Окончателно погасяване на заема е 2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Предоставеният заем на “ Инкомс ИМ” АД в размер на 257 хил. лв. (132 хил. евро) е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 4.55%. Окончателно погасяване на заема 2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Вземания по лихви:	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
„Парк хотел Москва „ АД	1 269	1 210
„ Аугуста-91”АД	42	52
„Инкомс ИМ“ АД	79	67
	1 390	1 329

Вземания по продажби:	30.09.2021	30.09.2020
	‘000 лв	‘000 лв
„Харманлийска керамика”	31	31
„Инкомс ИМ“ АД	12	12
„Индустриален бизнес център“ АД	-	1
	43	44

Вземания по договор за изпълнение на СМР:	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
“Българска информационно- консултантска къща”АД	314	314
Общо	2 435	2 395

4.11 Други вземания

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Вземания по лихви от ДЦК	66	45
Предплатени разходи за абонаменти	6	6
	72	51

4.12 Парични средства

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	1 945	3 404
Парични средства в брой	4	3
	1 949	3 407
Обезценка на блокирани парични средства	(77)	(77)
Балансова стойност на паричните средства	1 872	3 330
В това число:		
Блокирани парични средства в банка	115	116
Обезценка на паричните средства в банка	(77)	(77)
Балансова стойност на блокираните средства в банка	38	39

Дружеството е извършило обезценка на паричните средства в Корпоративна търговска банка.

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност

31.12.2022 31.12.2021

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар Корпоративни облигации	Бел 4.5 Дългосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	387 1 814	984 -
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.5 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	6	6
Инвестиционни бонове	Бел 4.5 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Бел 4.5 общо	Бел 4.5 дългосрочни		2 237	1 020
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.8 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2 050	2 356
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.8 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2	2
Бел 4.8 общо	Бел 4.8 Краткосрочни		2 052	2 358
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.9 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	777	777
Вземания от свързани лица	Бел 4.10.1 Дългосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	1 274	1 962
Вземания от свързани лица	Бел 4.10.2 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	2 435	2 395
Парични средства и еквиваленти	Бел 4.12 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	1 872	3 330
			10 647	11 842

4.13 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2022 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 2040210218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване			31.12.2022	31.12.2021	
			‘000 лв	‘000 лв	
Справедлива стойност емисия BG2040210218			<u>2 050</u>	<u>2 356</u>	

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00		
Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба			31.12.2022	31.12.2021	
			‘000 лв	‘000 лв	
Справедлива стойност емисия XS2536817211			<u>387</u>	<u>-</u>	

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

Кредитен риск – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

Ликвиден риск - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

Пазарен риск - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

4.14 Капитал

4.14.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2022	31.12.2021
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември 2022 г.	6 583 803	6 583 803

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи, поотделно или с договорно споразумение.

4.14.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Нетна загуба за текущия период	(584)	(318)
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)	(0.09)	(0.05)

4.14.3 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи:		
Държавни ценни книжа	(8)	(24)
	(8)	(24)
Начислен отсрочен данък	1	3
Преоценъчен резерв, нетно от данък	(7)	(21)
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Корпоративни облигации и ДЦК	(43)	-
	(43)	-
Начислен отсрочен данък	4	-
Преоценъчен резерв, нетно от данък	(39)	-
Преоценъчен резерв, нетно от данък общо	(46)	(21)

4.15 Резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Премиен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(617)	(571)
Други резерви	13 559	13 559
	20 349	20 395

Преоценъчният резерв към 31.12.2022 г. се отнася за:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи на разположение за продажба, нетно от отсрочен данък	(578)	(578)
Финансови активи държани до падеж, нетно от отсрочен данък	(39)	7
	(617)	(571)

4.16 Задължения към свързани лица

Дългосрочни задължения към свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения към лизингодатели – дългосрочна част „Парк хотел Москва“ АД	63	80

Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на “Българска Холдингова Компания” АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от “Българска Холдингова Компания” АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

- „БИРА“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева
- „Бистрец“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева
- „Елпром АНН“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

	31.12.2022	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения по получени депозити		
„БИРА“ АД	76	76
„Бистрец“ АД	105	89
„Елпром АНН“ АД	125	125
	306	290
Задължения по лихви по депозити		
„БИРА“ АД	10	10
„Бистрец“ АД	4	4
	14	14
Задължения по продажба на услуги		
„Парк хотел Москва“ АД	1	1
	1	1
Задължения към лизингодатели – краткосрочна част		
„Парк хотел Москва“ АД	16	10
	16	10
Общо краткосрочни задължения	337	315
Общо задължения към свързани лица	400	395

4.17 Задължения към банка по получени заеми

Дружеството е получило ломбарден банков заем в размер към 31 декември 2022 г. на 0 хил. лв. (2021 г.: 538 хил. лв.) като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR /в евро/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с парични средства.

4.18 Дължими текущи данъци

Данъчните задължения включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
ДДС	-	1
	-	1

4.19 Други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски към персонала	14	11
Задължения за социални осигуровки	3	2
Задължения по предоставени депозити	1	1
	18	14

4.20 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	639	598
Разходи за социални осигуровки	107	88
	746	686

4.21 Разходи за независим финансов одит

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Разходи за независим финансов одит	11	7
	11	7

4.22 Финансови приходи, нетно

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв	'000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи	168	134
- заеми към дъщерни дружества	97	181
Приходи от лихви	265	315
Разходи за лихви, свързани с:		
- предоставени депозити от дъщерни дружества	-	(3)
- лихви по предоставени кредити	(3)	(6)
- активи с право на ползване	(5)	(5)
Разходи за лихви	(8)	(14)
Приходи от лихви, нетно	257	301
Други финансови приходи /разходи:		
Резултат от промяна на валутните курсове	127	162
Резултат от преоценка на финансови активи	(306)	(116)
Резултат от операции с финансови активи	-	(84)
Други финансови разходи	(34)	(34)
Други финансови приходи, нетно	(213)	(72)
Финансови приходи, нетно	44	229

4.23 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2021 г.-10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2022		31.12.2021	
	‘000 лв		‘000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(615)		(330)	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	-		-	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
Увеличения				
<i>Временни разлики</i>				
Резултат от преоценка на финансови активи	306	31	116	12
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за обществено и здравно осигуряване	16	1	13	1
Непризнати разходи за амортизации, свързани с актив с право на ползване	1	-	1	-
	323	32	130	13
Намаления				
<i>Временни разлики</i>				
Обложените разходи по натрупващи се неизползвани отпуски при плащане	(13)	(1)	(12)	(1)
	(13)	(1)	(12)	(1)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(305)		(212)	
Данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	-		-	
Отсрочен данъчен приход в резултат от:				
- обратно проявление на данъчни временни разлики	31		12	
Разход за данък, нетно	31		12	

4.24 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

4.24.1 Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Покупка на услуги:		
-покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	8	9
	8	9
Продажба на услуги:		
-продажба на услуги от "Бистрец" АД	15	15
-продажба на услуги от "Елпром АНН" АД	60	60
-продажба на услуги от "Търг.на едро Сливен" АД	60	60
	135	135
Приходи от лихви по заеми		
- "Парк хотел Москва" АД	59	109
	59	109
Разходи за лихви по депозити		
- "БИРА" АД	-	2
- "Бистрец" АД	-	1
	-	3

4.24.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Продажба на услуги:		
-продажба на услуги на „ИБЦ“ АД	4	4
-продажба на услуги от "Аугуста-91" АД	-	19
-продажба на услуги от "Инкомс ИМ" АД	-	20
	-	43
Приходи от лихви по заеми		
- "Аугуста-91" АД	26	60
- "Инкомс ИМ" АД	12	12
	38	72

4.24.3 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	431	407
- разходи за социални осигуровки	35	37
	466	444

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството са внесли гаранции за управлението си в размер 102 хил.лв.

4.24.4 Салда към края на годината

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	2 594	2 823
- други предприятия	1 115	1 534
Общо: в т.число	3 709	4 357
дългосрочни	1 274	1 962
краткосрочни	2 435	2 395
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	400	395
Общо: в т.число	400	395
дългосрочни	63	80
краткосрочни	337	315

4.25 Кредитен риск

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
Търговски и други вземания	2 193	2 132
Дългосрочни вземания	1 312	2 000
Инвестиции с фиксирана доходност	5 028	4 117
Пари и парични еквиваленти	1 868	3 327
	10 401	11 576

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2022 ‘000 лв	31.12.2021 ‘000 лв
В страната	2 193	2 132
	2 193	2 132

4.26 Ликвиден риск

31.12.2022 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 -12 месеца	над 12 месеца
Търговски и други задължения	414	(414)	(351)	(63)
	414	(414)	(351)	(63)

31.12.2021	Балансова	Договорени	6 -12	над 12
'000 лв	стойност	парични	месеца	месеца
		потоци		
Задължение към банка по получени заеми	528	(528)	(528)	-
Търговски и други задължения	406	(406)	(326)	(80)
	934	(934)	(854)	(80)

4.27 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2022	BGN	EUR	USD
'000 лв			
Търговски вземания	2 193	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 155	399	318
Търговски задължения и други	(414)	-	-
Брутна балансова експозиция	2 934	399	318

31.12.2021	BGN	EUR	USD
'000 лв			
Търговски вземания	2 132	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 058	189	2 083
Задължение към банка по получен заем	-	(528)	-
Търговски задължения и други	(406)	-	-
Брутна балансова експозиция	2 784	(339)	2 083

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
USD	1.87	1.65	1.83	1.73

Анализ на чувствителността

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31.12.2022г ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2021 г

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	32	-	208

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31.12.2022г. би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

Разширено оповестяване за ефектите от изменението на валутните курсове с 1% върху валутните експозиции по отделни валути и ефект от промяна на валутни позиции при промяна с 1 % на курса на лева спрямо валутата.

4.28 Лихвен риск

	31.12.2022 '000 лв	31.12.2021 '000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	5 028	4 117
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	-	528

	Ефект от промяна в отчета за дохода		Ефект от промяна в капитала	
	1% увеличение	1% намаление	1% увеличение	1% намаление
31.12.2022 '000 лв				
Инструменти с плаваща лихва				
Чувствителност на паричния поток (нетно)	-	-	-	-
31.12.2021 '000 лв				
Инструменти с плаваща лихва				
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)	-	-

4.29 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
	Балансова	Справедлива	Балансова	Справедлива
	стойност	стойност	стойност	стойност
Търговски и други вземания	2 193	2 193	2 132	2 132
Инвестиции	6 340	6 340	6 117	6 117
Пари и парични еквиваленти	1 872	1 872	3 330	3 330
Задължения към банка по получени заеми	-	-	(528)	(528)
Търговски и други задължения	(414)	(414)	(406)	(406)
	9 991	9 991	10 645	10 645

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	общо
Търговски и други вземания	-	2 193	2 193
Инвестиции	6 340	-	6 340
Пари и парични еквиваленти	1 872	-	1 872
Търговски и други задължения	-	(414)	(414)
	8 212	1 779	9 991

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

5 Събития след датата на отчета за финансовото състояние

След датата на отчета за финансовото състояние не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.