

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ” АД

ЗА 2022 ГОДИНА

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на “Българска холдингова компания” АД през текущата финансова година беше насочена в няколко направления:

- **Управление на дъщерните дружества**

Следвайки поставените задачи в началото на годината по отношение на своите дъщерни дружества и през 2022 г. “Българска холдингова компания” АД участваше в планирането на бизнеса им. “Българска холдингова компания” АД оказваше съдействие при:

- ✓ осъществяване на инвестиционни мероприятия
- ✓ усъвършенстване на техните продукти и услуги, в зависимост от изискванията на пазара
- ✓ усъвършенстване на маркетинговата дейност, дейността свързана с управлението на човешките ресурси, и други дейности свързани с управлението на дружествата
- ✓ осигуряване на финансови средства за оперативната и инвестиционната дейност на дружествата

- **Участие в процеса по бизнес планиране и контрол на постигнатите резултати**

Осъзнавайки важната роля на контрола в управлението на дъщерните дружества, ръководството на “Българска холдингова компания” АД продължи своята практика за бизнес планиране и контролиране на резултатите.

Ръководството на “Българска холдингова компания” АД се стреми да бъде непрекъснато в течение на дейността на дъщерните дружества. Информация се обменя ежемесечно като дружествата предоставят отчети за дейността си всеки месец. Провеждат се работни срещи между ръководството на холдинга и съответните ръководства на дружествата, на които се отчитат резултатите за изминалия период.

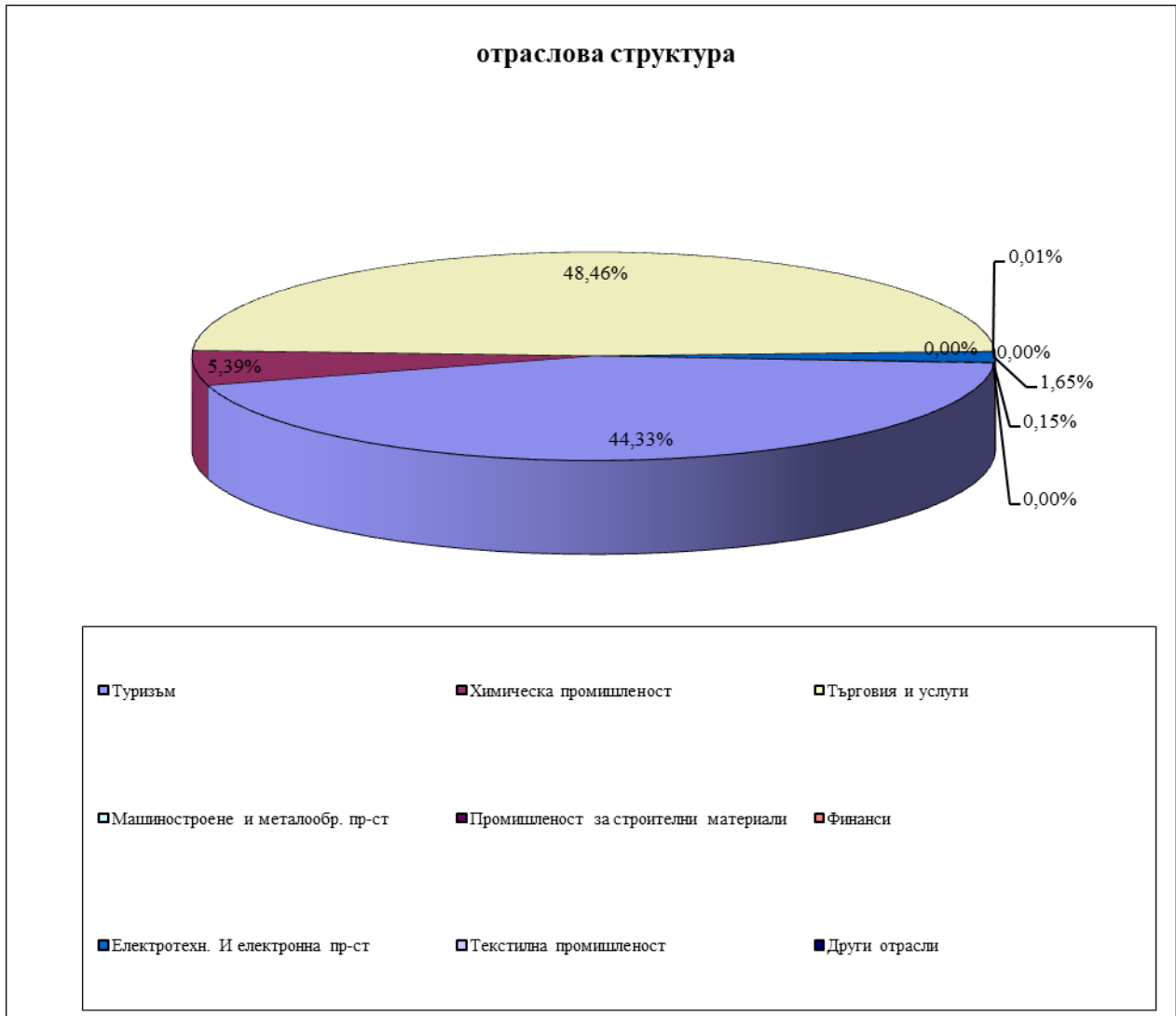
- **Оказване на съдействие за финансиране на дъщерните дружества**

Към 31.12.2022 г. вземанията по отпуснати заеми – дългосрочни и краткосрочни са на стойност 1 962 хил.лв.

- Структура на портфейла

Към края на 2022 г “Българска Холдингова Компания” АД притежава пакети акции от 21 дружества и инвестиции в държавни ценни книжа.

Отрасловата структура към края на 2022 г. е следната:



Най-голям е дялът на инвестициите направени в отрасъл търговия и услуги – около 48,46%. Към датата на изготвяне на годишния доклад за дейността в портфейла на холдинга има 7 дъщерни дружества по смисъла на чл. 277, ал. 3 от Търговския закон. Общият брой акции от такива дружества е 10 817 578, което представлява 94,23 % от общия брой акции, притежавани от дружеството.

Освен в акции “Българска холдингова компания” АД е инвестирала част от финансовия си ресурс в държавни ценни книжа и корпоративни облигации.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

А. Разходи на дружеството

През отчетната 2022 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 1 159 хил. лева, които са разпределени както следва: 30,03 % от тях са финансови разходи и 69,97 % - разходи за оперативна дейност.

Финансовите разходи са в размер на 348 хил. лева. Разходите свързани с преценка на финансови активи държани за търгуване- 306 хил.лв. Разходите за лихви по получени заеми и лихвите свързани с актив с право на ползване са в размер на 8 хил.лв. Други финансови разходи – 34 хил.лв.

Разходите за оперативна дейност са в размер на 811 хил. лв. и включват разходи за амортизации, разходи за осигуровки, разходи за заплати, разходи за материали, разходи за външни услуги и други разходи.

Като цяло може да се каже, че разходите на дружеството са се увеличили с 16,37 % спрямо предходната финансова годин.

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2022 г. е налице отрицателен финансов резултат в размер на **584 хил. лв.**

За отчетната година в дружеството са начислени отсрочени данъци в размер на 31 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

Финансовите приходи са в размер на 392 хил.лв. и представляват приходи от лихви- 365 хил.лв. и приходи свързани с промяна на валутни курсове- 127 хил.лв. Относителният дял на финансовите приходи е 72,06%.

Приходите от предоставени услуги са в размер на 152 хил.лв. и относителен дял от 27,94%.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните активи заемат 74,04 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва:

- **Дълготрайни материални активи** в размер на 386 хил. лв. или 1.39 %.
- **Актив с право на ползване** в размер на 72 хил.лв или 0.26% - съгласно договор за наем на помещения.
- **Дългосрочните финансови активи** в размер на 18 769 хил. лв. или 67,58 % от общата стойност на дълготрайните активи. Най-значителен е делът на дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества (59,48%). Останалите участия са разпределени в участия в асоциирани предприятия – 11 хил. лв. (0.04%) , участия в други дружества-

36 хил.лв. (0.13%), инвестиции в държавни ценни книжа – 387 хил. лв. (1,39%) и инвестиции в корпоративни облигации- 1 814 хил.лв. (6,53%)

Към дълготрайните активи спадат още:

- **дългосрочни вземания от свързани предприятия** – 1 274 хил. лв. (4,59%)
- **активи по отсрочени данъци**- 62 хил.лв. (0.22%)

Краткотрайните активи заемат дял от 25,96 % и са структурирани по следния начин:

- **Краткосрочни вземания от свързани предприятия** – 2 435 хил. лв. – 8,77 %.
- **Парични средства** - в размер на 1 872 хил. лв. или 6,74 % от общата стойност на активите.
- **Краткосрочни финансови активи** – 2 829 хил. лв. – 10,19%, които представляват инвестиции в държавни ценни книжа и участия в други дружества и парични средства от депозити в банки
- **Материални запаси** в размер на 3 хил. лв – 0.01%
- **Други вземания** в размер на 72 хил. лв.- 0.26%

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 27 356 хил. лв. или 98,49 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 6 584 хил.лв.
- Премии от емисия – 7 407 хил.лв.
- Резерв от последващи оценки на активите и пасивите – (617) хил.лв.
- Резерви – 13 559 хил.лв.
- Резултат от предходни периоди – 1 007 хил.лв.
- Резултат от текущия период – (584) хил.лв.

Дългосрочните пасиви са в размер на 63 хил.лв и представляват задължения към свързани предприятия, формирани въз основа на сключен договор за наем на помещения.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 355 хил. лв. (1,28 % от общата сума на пасивите). Те включват задълженията към свързани предприятия в размер 337 хил. лв., задължения към персонала по неизползвани отпуски и осигурителни предприятия в размер на 17 хил. лв. и други задължения в размер на 1 хил.лв.

1. ЛИКВИДНОСТ:

- През 2022 г. “Българска холдингова компания” АД е посрещала потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си предимно със собствени средства.
- Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на дружеството:
- Приходи от лихвени плащания по държавни ценни книжа
- Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества
- Приходи от оказани услуги и други

- “Българска холдингова компания” АД пренасочи тези средства за финансиране на инвестиционна си програма.

Източници на ликвидност за “Българска холдингова компания” АД през 2022 г.

- **Вътрешни източници**

Към 31.12.2022 г. наличните парични средства на “Българска холдингова компания” АД възлизат на 1 872 хил.лв. по разплащателни сметки и наличност в касата. Дружеството разполага и с парични средства, предоставени под формата на депозити в банки в размер на 777 хил.лв.

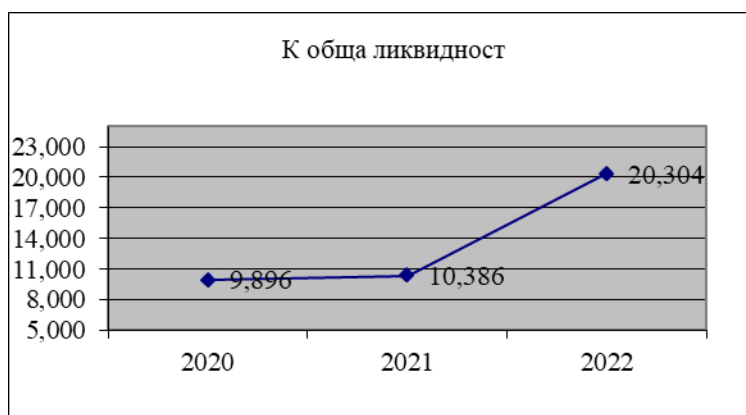
Към 31.12.2022 г. вземанията на “Българска холдингова компания” АД са в размер на 4 890 хил.лв. Основната им част представлява :

- 1 962 хил.лв. вземания от свързани предприятия по отпуснати парични заеми, в т.ч.:
 - дългосрочни – 1 274 хил.лв.
 - краткосрочни – 688 хил.лв.
- 357 хил.лв. краткосрочни вземания от свързани предприятия по договори за извършени услуги и СМР.
- 1 390 хил.лв. вземания от свързани предприятия по лихви по отпуснати заеми.

Останалите вземания са вземания по лихви по ДЦК и корпоративни облигации в размер на 66 хил.лв. и предплатени разходи за абонаменти в размер на 6 хил.лв.

Във връзка с така изложеното, основните параметри на показателите за финансов анализ на дейността имат следните стойности:

Показател	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
К обща ликвидност	9.896	10.386	20.304



2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

През 2022 г. общият капиталов ресурс възлиза на 27 774 хил.лв, като 98,49% са собствен капитал и 1,51% е привлечен капитал. В сравнение с предходната година, се наблюдава намаление на капиталовия ресурс с около 3,98 %.

Това се отразява и на показателите за финансова автономност и задлъжняlost:

Показател	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
К финансова автономност	29.598	29.836	65.445



Показател	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
К задлъжняlost	0.034	0.034	0.015



Собственият капитал на „Българска холдингова компания” АД към 31.12.2022 г. е 27 356 хил.лв. Намалението спрямо предходната финансова година е с 630 хил.лв. или с около 2,25%.

Краткосрочните задължения на „Българска холдингова компания” АД към 31.12.2022 г. възлизат на 355 хил.лв. и са намалели с 503 хил.лв. или с 58,62% спрямо същите към 31.12.2021 г.

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

За финансовата 2022 г.е формиран отрицателен финансов резултат в размер на 584 хил.лв.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С оглед провежданата инвестиционна програма в дружествата от туристическия отрасъл, се очаква повишаване на рентабилността им в дългосрочен план. За целта дейността на “Българска холдингова компания” АД ще е насочена в следните основни направления:

- Реструктуриране на портфейла от акции в зависимост от стратегическите интереси и текущата икономическа конюнктура, с цел увеличаване на приходите в краткосрочен и дългосрочен план.
- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е повишаване рентабилността на дъщерните дружества, а оттам и повишаване на текущите приходи и печалбата, което ще доведе до нарастване на стойността на акциите на “Българска холдингова компания” АД.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да задела средства за научни изследвания и разработки.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2022 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2022 г. дружеството не притежава собствени акции.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ПРЕЗ 2022 Г. ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Разходите за възнаграждения през 2022 год. на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството са в размер на 431 хил.лв.

2. ПРИДОБИТИ, ПРИТЕЖАВАНИ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ” АД:

През 2022 год. не са придобивани и прехвърляни акции на “Българска холдингова компания” АД от членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството.
„Българска компания за текстил” АД в качеството му на член на Надзорния съвет на „Българска холдингова компания” АД притежава 589 450 броя акции.
Останалите членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството.

3. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ” АД:

Членовете на Надзорния и Управителния съвет на “Българска холдингова компания” АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Надзорния и Управителния съвет на “Българска холдингова компания” АД имат право от свое или от чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки,

участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

4. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ:

Хараламби Борисов Анчев – Председател на Съвета на директорите на „Аугуста-91” АД гр.Хисар като представител на „Саджиларете“ ЕАД гр.София, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Индустиален бизнес център“ АД гр.София, председател на Съвета на директорите на „Търговия на едро Плевен” АД гр.Плевен като представител на „Аугуста- 91” АД, председател на Съвета на директорите на „Търговия на едро Сливен” АД гр.Сливен като представител на „Българска индустриална компания” АД, председател на Съвета на директорите на „Модтрико” АД гр.Левски като представител на „Българска импресарско-рекламна агенция” АД, председател на Съвета на директорите на „Елпром АНН” АД гр.Петрич като представител на „Аугуста 91” АД, председател на Съвета на директорите на „Инкомс-инструменти и механика” АД гр.София, председател на Съвета на директорите на „Парк хотел Москва” АД гр.София, председател на Съвета на директорите на „Българска лизингова компания” ЕАД гр.София като представител на „Бистрец” АД.

„Българска компания за текстил” АД

Бойко Борисов Биров- Няма данни за извършвана извън дружеството дейност

„Индустиален бизнес център” АД

Десислава Николова Филчева- изпълнителен директор на „Парк хотел Москва „АД, изпълнителен директор на „Българска лизингова компания“ АД

„Инкомс инструменти и механика“ АД

Георги Петров Богданов- участие в „Енкорп“ ЕООД и „Българска информационно-консултантска къща“ АД, в които притежава повече от 25% от капитала.

„АТП Бухово“ АД

Цветя Калуст Калустян- Бакърджиева- Изпълнителен директор на “Търговия на едро Сливен” АД, гр. Сливен като представител на „Българска лизингова компания“ ЕАД, член на съвета на директорите на „Харманлийска керамика“ АД като представител на „Инкомс инструменти и механика,, АД

Ирина Михайлова Молерова- Няма данни за извършвана извън дружеството дейност, освен като адвокат към САК.

5. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240 Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ 2022 Г.:

През 2022 год. не са сключвани договори по чл.240 Б от Търговския закон.

6. ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2023 Г., ОЧАКВАНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА, ОЧАКВАНИЯТ ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И ПРЕДСТОЯЩИТЕ СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Основните тенденции в дейността на “Българска холдингова компания” АД и през следващите години се очаква да бъдат свързани с:

- управление на дружества от своя портфейл, в които “Българска холдингова компания” АД може да упражнява контрол пряко или чрез свързан лица
- инвестиране в дружества от портфейла, към които “Българска холдингова компания” АД има дългосрочен интерес
- финансиране на дружествата, в които “Българска холдингова компания” АД участва

Основните стратегически интереси на “Българска холдингова компания” АД са насочени в туристическия отрасъл.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2022 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания, предоставени заеми, инвестиции в ценни книжа (акции и облигации).
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ.10, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/ или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на “Българска холдингова компания”АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други дружества и финансиране на своите дъщерни дружества. Затова не може да се говори за негови пазари в смисъла, който имат пазарите на стоки и услуги. Дейността на дружеството е на територията на Република България.

През изминалата финансова година дружеството е реализирало приходи, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2021		31.12.2022		отклонение	
	ХИЛ.ЛВ	%	ХИЛ.ЛВ	%	ХИЛ.ЛВ	%
а	1	2	3	4	5	6
А. Приходи от обичайната дейност						
I. Нетни приходи от продажби на:						
Услуги	189	28.38%	152	27,94%	-37	-19,58%
ОБЩО ЗА ГРУПА I :	189	28.38%	152	27,94%	-37	-19,58%
II. Финансови приходи						
Приходи от лихви	315	47.30%	265	48,71%	-50	-15,87%
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	162	24.32%	127	23,35%	-35	-21,60%
ОБЩО ПО ГРУПА II :	477	71.62%	392	72,06%	-85	-17,82%
Б. Общо приходи от дейността (I+II)	666	100.00%	544	100.00%	-122	-18,32%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/ потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Акциите на “Българска холдингова компания” АД се търгуват на свободния пазар на “Българска фондова борса – София” АД.

През 2022 година на свободния пазар на “БФБ – София” АД са изтъргувани общо 3 818 броя акции на стойност 2 570,05 лева. През 2022 г. акциите на „Българска холдингова компания” АД се търгуваха на нива между 0.53 лв. и 0.85 лв., като среднопретеглената цена за периода е била 0.67 лв.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2022 г. в дейността на “Българска холдингова компания” АД няма сключени съществени сделки.

- 4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитента или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

През 2022 год. „Българска холдингова компани” АД е сключила сделки със свързани лица с предмет на дейност предоставяне на счетоводни и правни услуги и отдаване под наем.

„Българска холдингова компания” АД и дъщерните ѝ дружества не са страна по сделки, които са извън обичайната дейност на дружествата или се отклоняват от пазарните условия.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2022 год. не е имало събития с необичаен за „Българска холдингова компания” АД характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, върху реализираните приходи и извършените разходи от дружеството.

- 6. Информация за сделки водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През 2022 год. в „Българска холдингова компания” АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/ начините на финансиране.

No	Наименование	Седалище	Общ брой на акциите	Брой придобити акции	% акции
1	"ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА" АД	ГР.СОФИЯ	12 102 392	5 089 645	42.05%
2	БИРА АД	ГР.СОФИЯ	5 000 000	4 957 850	99.16%
3	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - СЛИВЕН" АД	ГР.СЛИВЕН	100 000	85 266	85.27%
4	"БИСТРЕЦ" АД	ГР.КЪРДЖАЛИ	364 980	312 271	85.56%
5	"АТП-БУХОВО" АД	ГР.БУХОВО	30 186	21 232	70.34%
6	"ЕЛПРОМ-АНН" АД	ГР.ПЕТРИЧ	220 694	189 698	85.96%
7	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН" АД	ГР.ПЛЕВЕН	236 553	161 616	68.32%
8	"ИНКОМС-ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА" АД	ГР. СОФИЯ	75 349	25 306	33.59%
9	"ПОЛИМЕРИ" АД	ГР.ДЕВНЯ	5 324 513	619 081	11.63%
10	"РЕКОРД" АД	ГР.Г. ОРЯХОВИЦА	29 689	1 692	5.70%
11	"НОРА" АД	ГР.ЛОВЕЧ	538 160	14 896	2.77%
12	"ОКОЛЧИЦА" АД	С.МОРАВИЦА	28 589	150	0.52%
13	"ЕЛПРОМ - ЕЛИН" АД	ГР.КУБРАТ	172 073	296	0.17%
14	"ПЛАСТИМО" АД	ГР.САМОКОВ	62 345	13	0.02%
15	"ВИХРЕН-БЛ" АД	ГР.БЛАГОЕВГРАД	137 373	16	0.01%
16	"ЛЕЙДИ СОФИЯ" АД	ГР. САМОКОВ	1 000 000	56	0.01%
17	"ВАМО" АД	ГР.ВАРНА	816 615	20	0.00%
18	"КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ" АД	ГР.СОФИЯ	1 049 444	1	0.00%
19	АКБ КОРПОРАЦИЯ	ГР.СОФИЯ	2 843 483	50	0.00%
20	Инкомс - Телеком Холдинг АД	гр. София	6 330 542	1 375	0.02%
21	"ХИМКО" АД	ГР.ВРАЦА	13 628 275	40	0.00%

Освен в акции „Българска холдингова компания” АД е инвестирало част от финансовия си ресурс в държавни ценни книжа и корпоративни облигации.

„Българска холдингова компания” АД не притежава инвестиции в чужбина.

През 2022 г. източниците на финансиране на инвестиционите проекти на “Българска холдингова компания” АД са собствени средства.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Не е приложимо.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо или към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През 2022г. „Българска холдингова компания” АД не е предоставяла заеми.

Към 31.12.2022 г. „Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дъщерните си дружества при следните условия:

- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831157463 - неизплатена главница в размер на 894 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Дата на сключване на договора за заем е 15.09.2004г. Окончателно погасяване на заема е 31.08.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е преодоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му. Считано от 01.01.2022г.остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.
- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831115463- неизплатена главница в размер на 431 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Дата на сключване на договора за заем е 20.08.2013г. Окончателно погасяване на заема е 15.08.2023 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. Считано от 01.01.2022г.остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.

Към 31.12.2022 г. „Българска холдингова компания” АД е предоставила заеми на свързани лица при следните условия:

- Предоставен заем на “Аугуста - 91” АД ЕИК 825302377- неизплатена главница в размер на 380 хил. лв и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 %. Дата на сключване на договора за заем е 05.03.2003г. Окончателно погасяване на заема е 31.12.2025г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя .От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г.,като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му. Считано от 01.01.2022г.остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.
- Предоставен заем на “Инкомс инструменти и механика” АД ЕИК 121110956 – неизплатена главница в размер на 132 хил. евро и лихвен процент от 4,55 %. Дата на сключване на договора за заем е 07.05.2013г. Окончателно погасяване на заема е 31.12.2023 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Към 31.12.2022 г. „ Парк хотел Москва” АД - дъщерно дружество на „Българска холдингова компания“ АД е предоставила дългосрочен инвестиционен заем на дъщерното си дружество при следните условия:

- Предоставен заем на “Аугуста - 91” АД ЕИК 825302377- неизплатена главница в размер на 2 140 хил. лв. Дата на сключване на договора за заем е 01.07.2004г. Окончателно погасяване на заема е 30.06.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му. Считано от 01.01.2022г. остатъкът по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 4% на годишна база до падежа му.

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2022 год., „Българска холдингова компания” АД не е извършила нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Управителният съвет на „Българска холдингова компания” АД не е публикувал прогнози за резултата от текущата финансова година.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

- През 2022 г. “Българска холдингова компания” АД е посрещала потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства.
- Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на Холдинга:
- Приходи от лихвени плащания по държавни ценни книжа
- Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества
- Приходи от оказани услуги и други

„Българска холдингова компания” АД няма просрочени задължения, текущите задължения се обслужват навреме. Не съществуват евентуални заплахи за просрочване на задълженията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

С оглед провежданата инвестиционна програма в дружествата от туристическия отрасъл, се очаква повишаване на рентабилността им в дългосрочен план. За целта дейността на “Българска холдингова компания” АД ще е насочена в следните основни направления:

- Преструктуриране на портфейла от акции в зависимост от стратегическите интереси и текущата икономическа конюнктура, с цел увеличаване на приходите в краткосрочен и дългосрочен план.
- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е повишаване рентабилността на дъщерните дружества, а оттам и повишаване на текущите приходи и печалбата, което ще доведе до нарастване на стойността на акциите на “Българска холдингова компания” АД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Българска холдингова компания“ АД и на групата предприятия на дружеството по смисъла на Закона за счетоводство.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Този индивидуален финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз.

В „Българска холдингова компания“ е създаден Одитен комитет. Той е избран от Общото събрание на акционерите проведено през 2009г.

Целта на Одитния комитет е да контролира финансовото отчитане на дружеството, спазването на вътрешните правила за контрол и управление на рисковете, както и наблюдение на независимия финансов одит.

Работата, наблюденията и заключенията на Одитния комитет се представят в доклад до Общото събрание на акционерите.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На проведено заседание на Съвета на директорите на „Инкомс- инструменти и механика“ АД – член на УС на „Българска холдингова компания“ АД на 30.06.2022г., беше освободен Пирин Атанасов – досегашен представител на „Инкомс-инструменти и механика“ АД. На негово място беше избран Георги Богданов, който да представлява „Инкомс-инструменти и механика“ АД в УС на „Българска холдингова компания“ АД.

На проведено ИОСА на „Българска холдингова компания“ АД на 30.08.2022г. беше взето решение за промяна в състава на НС – освобождава Христо Друмев като представител на „Индустиален бизнес център“ АД – член на НС и избира на негово място Десислава Филчева.

- 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и / или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително;**
- а) получени суми и непарични възнаграждения;**

Членове на управителни и контролни органи	Начислени възнаграждения в хил.лв.
Хараламби Анчев	1 039
Христо Друмев	23
Бойко Биров	48
Пирин Атанасов	18
Ирина Молерова	4
Цвета Бакърджиева	112
Десислава Филчева	101
Георги Богданов	22

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не са получавали непарични възнаграждения.

- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;**

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД нямат условни или разсрочени възнаграждения.

- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

На членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

- 18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи и прокуристи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

„Българска компания за текстил” АД в качеството му на член на Надзорния съвет на „Българска холдингова компания” АД притежава 589 450 броя акции.

Останалите членовете на управителните и контролните органи, прокуристът и висшият ръководен състав на дружеството не притежават акции на “Българска холдингова компания” АД, както и опции върху ценни книжа на емитента.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

“Българска холдингова компания” АД няма информация за постигнати договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в капитала на дружеството.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производство, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Българска холдингова компания ” АД не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Българска холдингова компания ” АД има назначен директор за връзки с инвеститорите:

Димитринка Райкова, тел. +359 2 971 23 91, адрес: гр.София 1113 ул.Незабравка № 25 ет.1, ел.поща: bhc@bhc-bg.com.

22. Нефинансова декларация по чл.41 от Закона за счетоводството

Не е приложимо.

23. Друга информация по преценка на дружеството

Ръководството на “Българска холдингова компания” АД преценява, че информацията, която е оповестена във финансовия отчет и отчета за дейността, е достатъчна, за да се получи вярна и точна представа за състоянието на дружеството за изминалата 2022 година.

Изп.директор: Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva / Ц.Бакърджиева /
Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva
Date: 2023.03.13 11:03:46 +02'00'